

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
06.03.2017. godine DO 29.04.2021. godine

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-481/2011**

Dužnik: **Stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, OIB: 63885706299, Putine 4, Zagreb, koga zastupa stečajna upraviteljica Klepac Alma, Putine, 4, Zagreb**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 27. listopada 2011. godine pod poslovnim brojem St-481/2011, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, Zemljakova 13, Zagreb, OIB: 63885706299 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovan Branko Petanjek.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 06.03.2017. godine pod poslovnim brojem: St-481/2011, određen je upis stečajne mase iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, u sudski registar.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 16. travnja 2021. godine pod poslovnim brojem: St-481/2011, razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Branko Petek, promijenjeno je sjedište stečajnog dužnika Stečajne mase iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, na Putine 4, Zagreb, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja.

**I.1. Poduzete radnje**

Nakon imenovanja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija.** Od bivšeg stečajnog upravitelja je zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, ista nije preuzeta iz razloga što je, prema navodima ranijeg stečajnog upravitelja, sama dokumentacija uništena nakon zaključenja stečajnog postupka, a dokumentacija u elektronskom obliku se nalazi u laptopu koji je zaplijenjen od strane Uskok-a.

Svi podaci u predmetnom izvješću pribavljeni su iz stečajnog spisa Trgovačkog suda u Zagrebu, dostavljenih podataka od strane odvjetnice koja zastupa po punomoći stečajnog dužnika u postupcima za potraživanja koja ulaze u stečajnu masu, podataka iz sudskih spisa dostupnih na e komunikaciji, te javno objavljenih dostupnih podataka sa e oglasne ploče suda.

**Žigovi.** Stari žigovi nisu preuzeti iz razloga što isti, prema navodima ranijeg stečajnog upravitelja nisu napravljeni, tako da je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Žiro računi.** Žiro račun će biti otvoren kada bude izvjesno da će ostvareni prihodi, kako se ne bi unaprijed stvarali troškovi koji se nemaju odakle namiriti.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga iz razloga što stečajna masa nakon upisa u sudski registar mora voditi knjigovodstvo sukladno zakonskim propisima.

**Sudski postupci.** Trenutno su još u tijeku sljedeći sudski postupci:

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju  
Ovršenik: HOTELI NOVI d.o.o., Novi Vinodoski  
Sud: Općinski sud u Crikvenici  
Posl.br. Pu Ovr-910/2019  
Radi: naplate iznosa od 13.020.197,98 kn glavnice, te 121.411,66 kuna dosuđenih troškova ovrhe, sve uvećano za zakonsku zateznu kamatu, na svim nekretninama ovršenika.

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju  
Ovršenik: HOTELI NOVI d.o.o., Novi Vinodoski  
Sud: Općinski sud u Crikvenici  
Posl.br. Pu Ovr-971/2019  
Radi: naplate iznosa od 13.020.197,98 kn glavnice, te 121.411,66 kuna dosuđenih troškova ovrhe, sve uvećano za zakonsku zateznu kamatu, na svim nekretninama ovršenika.

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju  
Ovršenik: HOTELI NOVI d.o.o., Novi Vinodoski  
Sud: Općinski sud u Crikvenici  
Posl.br. Pu Ovr-5553/2019  
Radi: naplate iznosa od 10.000.000,00 kn glavnice, te 114.190,00 kuna dosuđenih troškova ovrhe, sve uvećano za zakonsku zateznu kamatu, na svim nekretninama ovršenika.

Prema dostavljenom izvješću OD Brlečić & partneri od dana 27. travnja 2021. godine za ovršni postupak posl.br. Ovr-971/2019 koji se vodi na dvije nekretnine ovršenika i to zk.ul.br. 5444, k.o. Novi i zk.ul.br. 5752, k.o. Novi utvrđena je vrijednost nekretnina od strane vještaka Ivana Vučemila u iznosu od 86.260.000,00 kuna. Drugi ovršni predmet posl.br. Ovr-910/2019 se vodi na druge tri nekretnine upisane u zk.ul.br. 5345, 5482 i 3072. U predmetu posl.br. Ovr-971/2019 je dana 23. travnja 2021. godine provedeno mjerničko vještačenje i vanjski očevid po sudu jer navodno hotelska zgrada sa paviljonima u kojima su smještene sobe hotela sa pripadajućim sadržajima čini jedinstvenu cjelinu koja se proteže na dva zk.uloška, od kojih se na jednom provodi ovrha u tom predmetu, a na drugom u predmetu Pu Ovr-970/2019. Stoga se sud vanjskim uređivanjem želio uvjeriti u do da se oba predmet moraju spojiti, provesti jedinstveno vještačenje vrijednosti, ali s iskazom vrijednosti svakog zk.uloška a kako bi proveo i jedinstvenu prodaju, jer se navodno radi o resortu koji predstavlja jednu gospodarsku cjelinu. Nakon vještačkog nalaza mjerničkog vještaka građevinski vještak će dopuniti svoj građevinski nalaz te će se odrediti ročište za prodaju predmetnih nekretnina i to bilo u svakom postupku odvojeno bilo skupno za sve nekretnine u oba postupka. Naime, u predmetu posl.br. Pu Ovr-970/2019 Općinski sud u Crikvenici, određen je dana 24.11.2020. godine nastavak postupka,

iz razloga što je postupak bio u prekidu radi predstečajne nagodbe nad društvom HOTELI NOVI d.o.o. (ovršenikom), ali je nastavljen budući predstečajni postupak temeljem zakona ne utječe na razlučna prava koja ima stečajni dužnik. Odlukom ŽS u Varaždinu, po žalbi ovršenika, potvrđeno je rješenje o nastavku postupka, te je sud pozvao stečajnog dužnika na plaćanje građevinskog vještačenja po naprijed navedenom vještaku Ivanu Vučemilu koji je proveo vještačenje u predmetu Ovr-971/2019 i pozvao je stečajnog dužnika na platež predujma vještačenja u iznosu od 150.000,00 kuna, pod prijetnjom obustave ovrhe ako se isti ne plate. Odvjetnica Željka Brlečić u svom izvješću navodi da je sukladno odredbama Zakona o odvjetništvu punomoćnik ovrhovoditelja sam platio predujam iz razloga što je raniji stečajni upravitelj bio u pritvoru, a sve iz razloga kako bi zaštitio prava i interese stranke za koju nije mogao stupiti u kontakt.

Prilog: izvješće odvjetnice Željke Brlečić iz OD Brlečić & partneri d.o.o. od dana 27.04.2021. godine

Radi preglednosti cjelokupnog stanja u spisima, mogućeg povećanja stečajne mase dostavljam detaljno obrazloženje zajedno s skraćenim pregledom svih nekretnina na kojima se vode predmetni postupci, te tereta koji su u redoslijedu naplate ispred stečajnog dužnika:

Navedeni ovršni postupci protiv dužnika HOTELI NOVI d.o.o. započeli su 2010. godine, dakle, prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, a odnose se na potraživanje u iznosu od 23.255.799,54 kune glavnice, te kamate koja je na dan 29.01.2021. godine iznosila 30.626.799,62 kune, što ukupno iznosi 53.882.599,26 kuna.

Napominjem da je u predstečajnom postupku koji je pokrenut od strane ovršenika HOTELI NOVI d.o.o. dana 06.03.2013. godine, u Rješenju o utvrđenim tražbinama od dana 26.06.2013. godine, navedeno da je prijavljena tražbina stečajnog dužnika EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju u iznosu od 24.343.778,77, te da je priznata tražbina u iznosu od 1.087.979,13 kuna, za koju je napravljen prijeboj s potraživanjem koje su HOTELI NOVI d.o.o. imali prema stečajnom dužniku, dok je za iznos od 23.255.799,64 kune navedeno da se radi o razlučnom pravu za koje je dana izjava da se ne odriču prava na odvojeno namirenje iz sljedećih nekretnina:

- K.č.br. 5847/228, zk.ul.br. 5482; k.č.br. 5847/422, zk.ul.br. 5752; k.č.br. 5847/692, zk.ul.br. 5444; k.č.br. 5847/227, zk.ul.br. 5345; k.č.br. 5847/891, k.č.br. 5847/38, k.č.br. 5847/443; k.č.br. 5847/695, k.č.br. 5847/873, zk.ul.br. 3078, sve upisano u ZK Odjel Novi Vinodolski, k.o. Novi.
- 

Presjek nekretnina koje su predmet ovršnih postupaka koje vodi stečajni dužnik, sa pregledom tereta koji su u redoslijedu naplate ispred stečajnog dužnika:

**I k.č.br. 5847/228, zk. ul. 5482, k.o. Novi, ZK Odjel Novi Vinodolski**  
**GARAŽA, DJEČJE IGRALIŠTE, 2 POSLOVNE ZGRADE, DVORIŠTE, 3 ZEMLJIŠTA ZA SPORT I**  
**REKREACIJU, 2 RESTORANA, 3 NADSTREŠNICE, 12 ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP B, 8**

**ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP C, 12 ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A1 I TRI ZGRADE ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A2 ukupne površine 18 jutara, 331 čhv, 104.776 m2**

- **336 apartmana površine od 62,00 m2-82,00 m2**
- **Ugostiteljsko turistički objekt, 2 pomoćna objekta, gospodarska zgrada, dvor, auto kamp (neetažirani dio)**

**Redoslijed naplate:**

- 07.05.2004.-B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 28.100.000,00 eura
- 30.09.2004- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 14.800.000,00 eura
- 14.02.2005- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge – iznos 39.000.000,00 eura
- 14.02.2005- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 22.500.000,00 eura
- 02.06.2005- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge – 4.000.000,00 eura
- 03.02.2006- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- 11.000.000,00 eura
- 26.05.2008.- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge-iznos 22.500.000,00 kn
- 04.11.2008.- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 8.500.000,00 eura
- 06.11.2008.-B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 53.300.000,00 eura
- 06.11.2008.-B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 45.800.000,00 eura
- 06.11.2008- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 10.300.000,00 eura
- 06.11.2008- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 20.000.000,00 eura
- 08.12.2008- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 7.600.000,00 eura
- 24.12.2009- ERSTE FACTORING d.o.o.- iznos 65.000.000,00 kuna
- 09.07.2010, ovrhovoditelj Glušević Frane, vl. termoservisa Zagreb bravarsko instalacijskog obrta-iznos 152.447,00 kune zajedno s zakonskim zateznim kamata od 2010.g;
- 13.07.2010- Porezna uprava , Područni ured Rijeka- 7.856.200,69 kuna
- 19.07.2010- HKTD IVANJ d.o.o.- iznos 3.274.612,59 kuna
- 21.07.2010-ovrhovoditelja EMPORION PLUS d.o.o., iznos 13.020.197,98 kn glavnice, troškova ovrhe 121.411,66 kuna zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 2009/2010 godine;
- 02.09.2010-ovrhovoditelja EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, iznos 10.000.000,00 kn glavnice, troškova ovrhe 114.190,00 kuna zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 2009.g..

**II k.č.br. 5847/422, zk. ul. 5752, k.o. Novi, ZK Odjel Novi Vinodolski**

**2 paviljona, gospodarska zgrada i dvorište ukupne površine 2 jutara, 125 čhv, 11959 m2.**

- 30.09.2004- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 14.800.000,00 eura
- 14.02.2005- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge – iznos 39.000.000,00 eura
- 14.01.2005- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 22.500.000,00 eura
- 14.02.2005- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 4.000.000,00 eura
- 03.02.2006- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 11.000.000,00 eura
- 29.11.2006- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 20.000.000,00 eura
- 04.11.2008.- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 8.500.000,00 eura
- 06.11.2008- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 10.300.000,00 eura
- 06.11.2008.-B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 31.000.000,00 eura
- 08.12.2008- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 7.600.000,00 eura
- 28.01.2010- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 1.000.000,00 eura

- 09.04.2010- ovrhovoditelj STRABAG d.o.o.-iznos 1.345.519,90 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 2008.g.
- 21.06.2010.-ovrhovoditelj DANICA mesna industrija d.o.o.-iznos 500.000,00 glavnice, troška ovrhe u iznosu od 111.900,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom
- 09.07.2010, ovrhovoditelj Glušević Frane, vl. termoservisa Zagreb bravarsko instalacijskog obrta-iznos 152.447,00 kune zajedno s zakonskim zateznim kamata od 2010.g;
- 13.07.2010- Porezna uprava , Područni ured Rijeka- 7.856.200,69 kuna
- 19.07.2010- HKTD IVANJ d.o.o.- iznos 3.274.612,59 kuna
- 21.07.2010-ovrhovoditelja EMPORION PLUS d.o.o., iznos 13.020.197,98 kn glavnice, troškova ovrhe 121.411,66 kuna zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 2009/2010 godine;
- 02.08.2010.-ovrhovoditelj Prehrambeno industrijski kombinat d.d. Rijeka-iznos 200.000,00 kuna glavnice, troškova 6.092,50 kuna sa zakonskom zateznom
- 02.09.2010-ovrhovoditelja EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, iznos 10.000.000,00 kn glavnice, troškova ovrhe 114.190,00 kuna zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 2009.g.;

**III k.č.br. 5847/692, zk. ul. 5444, k.o. Novi, ZK Odjel Novi Vinodolski**  
**PAŠNJAK ukupne površine 16 jutara, 1321 čhv, 96.825 m2.**

Redoslijed naplate:

- 30.09.2004- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 14.800.000,00 eura
- 14.02.2005- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge – iznos 39.000.000,00 eura
- 29.11.2006- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 20.000.000,00 eura
- 04.11.2008.- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 8.500.000,00 eura
- 06.11.2008.-B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 36.800.000,00 eura
- 06.11.2008.-B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 31.000.000,00 eura
- 08.12.2008- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 7.600.000,00 eura
- 24.12.2009- ERSTE FACTORING d.o.o.- iznos 65.000.000,00 kuna
- 09.07.2010, ovrhovoditelj Glušević Frane, vl. termoservisa Zagreb bravarsko instalacijskog obrta-iznos 152.447,00 kune zajedno s zakonskim zateznim kamata od 2010.g;
- 13.07.2010- Porezna uprava , Područni ured Rijeka- 7.856.200,69 kuna
- 19.07.2010- HKTD IVANJ d.o.o.- iznos 3.274.612,59 kuna
- 09.04.2010- ovrhovoditelj STRABAG d.o.o.-iznos 1.345.519,90 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 2008.g.
- 21.06.2010.-ovrhovoditelj DANICA mesna industrija d.o.o.-iznos 500.000,00 glavnice, troška ovrhe u iznosu od 111.900,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom
- 21.07.2010-ovrhovoditelja EMPORION PLUS d.o.o., iznos 13.020.197,98 kn glavnice, troškova ovrhe 121.411,66 kuna zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 2009/2010 godine;
- 02.08.2010.-ovrhovoditelj Prehrambeno industrijski kombinat d.d. Rijeka-iznos 200.000,00 kuna glavnice, troškova 6.092,50 kuna sa zakonskom zateznom

- 02.09.2010-ovrhovoditelja EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, iznos 10.000.000,00 kn glavnice, troškova ovrhe 114.190,00 kuna zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 2009.g.;

**IV. k.č.br. 5847/227, zk. ul. 5345, k.o. Novi, ZK Odjel Novi Vinodolski  
RESTORAN, RECEPCIJA, DVORIŠTE, 7 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH OBJEKATA,  
GOSPODARSKA ZGRADA I PAŠNJAK, ukupne površine 6 jutara, 94 čhv, 34866 m2**

Redoslijed naplate:

- 30.09.2004- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 14.800.000,00 eura
- 14.02.2005- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge – iznos 39.000.000,00 eura
- 14.02.2005- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 22.500.000,00 eura
- 02.06.2005- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge – iznos 4.000.000,00 eura
- 03.02.2006- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 11.000.000,00 eura
- 29.11.2006.- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 20.000.000,00 eura
- 04.11.2008.-B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 8.500.000,00 eura
- 06.11.2008.-B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 10.300.000,00 eura
- 08.12.2008- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 7.600.000,00 eura
- 28.01.2010- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 1.000.000,00 eura
- 19.07.2010- HKTD IVANJ d.o.o.- iznos 3.274.612,59 kuna
- 21.07.2010-ovrhovoditelja EMPORION PLUS d.o.o., iznos 13.020.197,98 kn
- 02.09.2010-ovrhovoditelja EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, iznos 10.000.000,00 kn glavnice, troškova ovrhe 114.190,00 kuna zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 2009.g.;

**V. k.č.br. 5847/38, auto kamp površine 6 jutara, 820 čhv, 37477 m2, k.č.br. 5847/443  
pašnjak Zagori, površine 1 jutara, 334 čhv, 6956 m2, 5847/695 put, površine 295 čhv, 1061 m2,  
k.č.br. 6847/873, pašnjak Zagori u Zagori, površine 663 čhv, 2385 m2, k.č.br. 5847/891,  
Bribirska obala,, kamp i poslovna zgrada, površine 11750 m2, zk. ul. 3078, k.o. Novi, ZK Odjel  
Novi Vinodolski**

Redoslijed naplate:

- 30.09.2004- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 14.800.000,00 eura
- 14.02.2005- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge – iznos 39.000.000,00 eura
- 03.02.2006- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 11.000.000,00 eura
- 29.11.2006- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge – iznos 20.000.000,00 eura
- 04.11.2008.-B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 8.500.000,00 eura
- 06.11.2008.-B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 35.500.000,00 eura
- 06.11.2008.-B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 45.800.000,00 eura
- 08.12.2008- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 7.600.000,00 eura
- 28.01.2010- B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge- iznos 1.000.000,00 eura
- 21.07.2010-ovrhovoditelja EMPORION PLUS d.o.o., iznos 13.020.197,98 kn
- 02.09.2010-ovrhovoditelja EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, iznos 10.000.000,00 kn glavnice, troškova ovrhe 114.190,00 kuna zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 2009.g.;

**Nastavak postupaka:** Raniji stečajni upravitelj je nastavio navedene ovršne postupke protiv najvećeg dužnika stečajne mase HOTELA NOVI d.o.o. 2020. godine budući je sukladno članku 204. Stečajnog zakona, kako navodi u svom izvješću, dužan upravljati i unovčavati stečajnu masu bez obzira na podnošenje prijave o nedostatnosti stečajne mase.

Nadalje, raniji stečajni upravitelj je opunomoćio odvjetničko društvo Brlečić & partneri iz Varaždina da zastupa stečajnu masu pri naplati tražbina u ovršnim postupcima protiv ovršenika HOTELI NOVI d.o.o., te je s istima u ime stečajne mase sklopio sporazum da će se za usluge zastupanja i radnji koje poduzimaju kao odvjetnici u ime i za račun stečajne mase iz EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, u postupcima Pu Ovr-910/2019 i Pu Ovr-5553/2019 naplatiti tek i ako se predmetne usluge naplate na teret protivne stranke u navedenim ovršnim postupcima, što znači da za slučaj da njihov angažman ne rezultira naplatom tražbine i troškova od protivne stranke, stečajna masa nije u obvezi platiti nagradu i naknadu za rad odvjetnika, a sve u skladu s Tarifom o nagradama i naknadama za rad odvjetnika.

Prilog: Izjava OD Brlečić & partneri od dana 25.08.2020.g.

U izvješću dana 29. siječnja 2021. godine raniji stečajni upravitelj se očitovao i na prigovore vjerovnika/dužnika HOTELI NOVI d.o.o. u vezi vođenja naprijed navedenih ovršnih postupaka te angažiranja navedenog odvjetničkog društva na način da su prigovori usmjereni isključivo na to da se pokušava opstruirati naplata tražbine stečajnog dužnika, sada stečajne mase, te da bi odustajanjem od vođenja predmetnih ovršnih postupaka za stečajnog dužnika nastala ogromna šteta jer bi tada upravo HOTELI NOVI d.o.o. imali pravo na od stečajne mase potraživati troškove započetih, a nedovršenih ovršnih postupaka.

Nadalje navodi da činjenica da isto odvjetničko društvo Brlečić & partneri j.t.d. Varaždin zastupa i B2 Portfolio d.o.o. koji je založni dužnik na nekretninama u vlasništvu Hotela Novi d.o.o. na kojima se vode predmetni ovršni postupci, nikako ne može predstavljati oprečnost interesa jer, i Stečajna masa iza Emporion plus d.o.o. u stečaju i B2 Portfolio d.o.o. Zagreb u ovršnim predmetima stoje na jednoj strani kao vjerovnici (zajedno sa još dva druga ovrhovoditelja), dok je samo Hoteli Novi d.o.o. kao dužnik na protivnoj strani tog postupka, radi čega se jasno zaključuje da vjerovnici istog dužnika imaju isti interes, a to je naplata njihovih dospjelih novčanih tražbina prodajom imovine ovršenika. Isto tako naglašava da angažiranje istog odvjetnika za više vjerovnika predstavlja uštedu za sve vjerovnike dok nigdje u Zakonu o odvjetništvu ni Kodeksu odvjetničke etike ne stoji odredba iz koje proizlazi da u istom postupku jedan odvjetnik ne može zastupati više vjerovnika protiv jednog dužnika, radi čega su prigovori dužnika Hoteli Novi d.o.o.

**Utvrđene tražbine:** Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 07. prosinca 2011. godine priznate su tražbine vjerovnicima I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 775.634,05 kuna, te vjerovnicima II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 101.289.838,38 kuna.

Između ostalih, raniji stečajni upravitelj je osporio tražbinu vjerovniku HOTELI NOVI d.o.o. Novi Vinodolski u iznosu od 8.965.695,65 kuna iz razloga što su osnova potraživanja ugovori o ustupu potraživanja od 11.05.2011. godine sa Musculi d.o.o. a ono se temelji na Ugovoru o ustupu potraživanja od 02.05.2011. sa Matrix d.o.o. Zagrebi Mihom Klaić iz Dubrovnika, no niti jednog od navedenih učesnika u cesijama nije bilo evidentiranog u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

Budući je vjerovnik HOTELI NOVI d.o.o. dostavio presudu zbog ogluhe posl.br. P-333/12 od 15. ožujka 2012. godine, temeljem koje je utvrđeno da postoji tražbina Hoteli Novi d.o.o. u iznosu

od 8.965.695,65 kuna, a koju je prethodno osporio stečajni upravitelj, Trgovački sud u Zagrebu je dana 15. veljače 2021. godine donio Rješenje kojim se ispravlja tablica priznatih tražbina u predmetu posl.br. St-481/2011 na način da se kao tražbina II višeg isplatnog reda dodaje i tražbina vjerovnika HOTELI NOVI d.o.o., Novi Vinodolski u iznosu od 8.965.695,65 kuna.

Napominjem da su u predmetnoj presudi posl.br. P-333/12 dosuđeni troškovi tužitelju HOTELI NOVI d.o.o. u iznosu od 2.700,00 kn, te da stečajna masa u ovom trenutku ne raspolaže sredstvima za podmirenje troškova. Također se napominje da je stečajni upravitelj u svom izvješću od dana 26. lipnja 2012. godine naveo sljedeće „Nakon I ispitnog ročišta tužbu protiv osporavanja tražbine podnio je vjerovnik Hoteli Novi d.o.o. za iznos 8.965.695,65 kuna te je nakon dostavljene dokumentacije uz tužbu, a koja nije bila dostavljena uz prijavu tražbine, stečajni upravitelj priznao tužbeni zahtjev, te je za taj iznos napravljen ispravak tablice stečajnog suca za II viši isplatni red“.

Raniji stečajni upravitelj se u svom izvješću pozvao na članak 206. Stečajnog zakona (NN 1996) prema kojem čim stečajni upravitelj prijavi nedostatnost stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka ili za ostale obveze stečajne mase, nije dopuštena ovrha radi naplate tih obveza radi čega, a nakon unovčenja stečajne mase povodom postupka koje stečajni dužnik vodi, za slučaj da se naplati dostatan iznos i za pokriće predmetnih troškova, isti će biti isplaćeni u skladu sa zakonom ili pak prebijeni s tražbinom koju stečajni dužnik ima prema ovom vjerovniku.

Na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 16. srpnja 2012. godine priznate su tražbine za još tri vjerovnika I višeg isplatnog reda, te 41 vjerovnika II višeg isplatnog reda

**Stanje stečajne mase:** Kao što je naprijed navedeno nije izvršena primopredaja dokumentacije od ranijeg stečajnog upravitelja jer je izjavio da je dokumentacija nakon zaključenja stečajnog postupka uništena, a njegov laptop zaplijenjen od strane Uskok-a, tako da je napravljena preslika sudskog spisa kako bi se moglo utvrditi stanje stečajne mase, te može bitno postojanje neke druge imovine koja ulazi u stečajnu masu ili postojanje nekih drugih sudski postupaka koji su u tijeku protiv dužnika.

U četiri izvješća ranijeg stečajnog upravitelja u spisu i to izvješću za ispitno i izvještajno ročište od dana 07. prosinca 2012. godine, izvješćima od dana 26. lipnja 2012. godine, 03.02.2015. godine te 13.10.2015. godine navedeno je da stečajni dužnik ima sljedeću imovinu:

- 100 % udjela u SPC Maksimir d.o.o. za koje navodi da je kod javnog bilježnika sastavljena izjava o promjeni člana-direktora društva. Na poslovnom udjelu od 20.000,00 kuna upisana je hipoteka Zagrebačke banke d.d. Zagreb za iznos od 20.260.000,00 eura kojim je financirana izgradnja SPC Maksimir, a stečajni dužnik je bio izvođač.

**Prema podacima iz sudskog registra razvidno je da su udjeli preneseni dana 18. travnja 2017.g. na društvo Emporion d.o.o., a potom na Orešković Josipa, ali je nejasno tko je potpisao dokumente o prijenosu udjela ako je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom obustavljen i zaključen dana 10. ožujka 2016.g., a u spisu nema nikakvih podataka da su udjeli prodani ili da je donesena bilo kakva odluka o unovčenju udjela. Stečajna masa je upisana u sudski registar dana 06. ožujka 2017.**



**godine, međutim, nema nikakvih podataka u spisu koji je bio razlog upisa stečajne mase.**

- prema knjigovodstvenoj dokumentaciji poslano su opomene dužnicima u ukupnom iznosu od 49.069.549,50 kuna. Obzirom da se radi o dugovanjima dužnika za jamstvene pologe s rokom dospelosti i u 2013.g. u tijeku su usklađivanja takvih dugovanja. Za najveća potraživanja pokrenute su ovrhe, a za dva vjerovnika izvršena je prijava tražbine u stečajnom postupku, jedan protiv Informatika Vrbani d.o.o. i protiv Hotela Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Primorsko Goranska županija. Hraste (Ovr-1815/10, P-1736/10, St-114/11, Ovr-1090/10 i Ovr-1091/10)

**U spisu nema detaljnog izvješća o sporovima, osim navedenih brojeva, ali nema niti naveden podatak o sudu pred kojim se postupci vode, tijekom postupka niti bilo koji drugi podatak na temelju kojeg bi se moglo utvrditi postoji li možda još neki sudski postupak, osim postupka protiv HOTELA NOVI d.o.o., koji je u tijeku. Jedino što se spisu navodi da su naplaćeni iznosi u postupcima pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-3541/11 u iznosu od 136.006,82 kune i posl.br. Ovr-3542/11 u iznosu od 116.407,25 kuna.**

**U izvješću od 26. lipnja 2012.g. navedeno je da su naplaćena potraživanja u iznosu od 787.199,02 kune te da je od jednog dužnika izvršen povrat teretnog automobila KIA te je deponiran na skladištu u Slavonskoj aveniji 26/9.**

**U tom izvješću je navedeno i sljedeće „obzirom da je 2011.g. bio zaključen ugovor između Grada Raba kao investitora, Emporion plusa kao izvođača i Metroplana kao podizvođača prema kojem je nastavljeno obavljanje poslova na uređenju staračkog doma na Rabu, Metroplan je izvodio radove, Emporion plus je ispostavljao obračunske situacije i naplaćivao iste i uz naknadu svog troška naplaćivao 3 % od ispostavljene situacije, pa je tako nastavljeno s obavljanjem poslova i u 2012. godini. Kako poslovi nisu bili završeni u međuvremenu je poslove podizvođača preuzeo Kamenj ulaz i takva suradnja će se nastaviti do kraja 2012.g. odnosno do završetka svih poslova. Do tada obračunate i naplaćene dvije privremene situacije u ukupnom iznosu od 781.816,11 kuna a stečaj je ostvario prihod 28.484,66 kuna.**

- imovina s osnova poboynih pravnih radnji u kojima je dana 01.07.2010. godine stečajni dužnik prenio na društvo Metroplan d.o.o. svu pokretnu imovinu, uredsku opremu, građevinsku mehanizaciju i opremu, teretna i osobna vozila, motocikle i sitni inventar uz naknadu 6.877.927,33 kune, što je Metroplan platio tijekom 2010.g. u iznosu od 1.462.734,04 kn, te tijekom 2011.g. u iznosu od 5.911.160,63 kune temeljem Ugovora o preuzimanju duga.

Pripremljena je dokumentacija za pokretanje tužbi za pobijanje pravnih radnji zbog provođenja cesija nakon blokade žiro računa a čija ukupna vrijednost iznosi 9.930.418,62 kuna, a vrijednosti se kreću od 36,41 kn do 1.383.266,51 kn.

- Najveći dio posla odnosio se na prikupljanje i povrat građevinske opreme i strojeva te osobnih vozila od društva Metroplan d.o.o. Ukupno popisana imovina je knjigovodstvene vrijednosti 2.408.226,37 kuna. Razlika do opreme fakturirane Metroplanu (3.651.925,75 kn) u iznosu od 1.243.699,38 kn odnosi se na opremu vraćenu leasing kućama Optima Leasing i Adelis d.o.o. dalje prodanu i otuđenu-dakle utvrđenu kao manjak.

Skupština vjerovnika je donijela odluku da se ispita bonitet društava koja su sudjelovala u cesijama te da se pokrenu postupci pobijanja pravnih radnji, međutim, u spisu nema podataka da li su ti postupci pobijanja pokretani i protiv koga, kako bi se utvrdilo stanje tih predmeta.

U dva izvješća od 03.02.2015 i 13.10.2015 koja su identična je navedeno da je oprema, strojevi i namještaj knjigovodstvene vrijednosti 2.308.226,37 kuna čija je utvrđena tržišna vrijednost po vještaku u iznosu od 506.130,00 kn, unovčena za 224.220,00 kuna.

Da su prodane nekrentine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je postojalo upisano razlučno pravo Centar banke d.d. u stečaju na 14. dražbi održanoj dana 07.07.2015.g. za cijenu u iznosu od 290.000,00 kuna (u stečajnu masu na ime troškova uplaćeno 58.026,00 kn)

Te da su u tijeku parnice protiv Hotela Novi cca 30.000.000,00 kn i Ante Gradnje d.o.o. za 14.000.000 kn, a protiv stečajnog dužnika od strane Ante Gradnje d.o.o. zbog osporavanja 73.557.330,91 kn, međutim, nema podataka o predmetima.

U izvješću od 26.06.2012.g. raniji stečajni upravitelj navodi

Prihodi od otvaranja stečajnog postupka do 26.06.2012

Priljev novca 1.632.499,79 kn

Odljev novca 1.127.458,79 kn

Saldo 505.036 kn

Prihodi s osnova provizije Grad Rab 28.484,66 kune

Pasivne kamate 272,57 kuna

Ukupno 28.757,23 kuna

Rashodi 144.222,19 kn

**U dva izvješća od 03.02.2015 i 13.10.2015 koja su identična je navedeno da su ostavareni prihodi:**

- 224.220,00 kuna od prodaje pokretnina
- 290.000,00 kuna od prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom

**A da ukupni prihodi iznose 931.439,80 kuna, a rashodi 934.932,8 kuna, dakle bez ikakvog dodatnog obrazloženja temeljem kojeg bi se moglo utvrditi koliko je točno naplaćeno, odnosno da li postoji ikakav iznos iz kojeg se može očekivati naplata osim iz parnica od HOTELA NOVI d.o.o. i Ante gradnja d.o.o. koji je u stečaju.**

**Nadalje, predložena je obustava i zaključenje postupka jer stečajna masa nije dostatna troškova i ostalih obveza stečajnog postupka.**

Dakle, iz naprijed navedenog razvidno je da se prema podacima u spisu, a bez knjigovodstvene dokumentacije ne može točno utvrditi koji su sve prihodi ostvareni, koji su bili rashodi, odnosno, što je naplaćeno od dužnika a što nije, te da li su okončani ostali sudski postupci, osim postupka protiv HOTELA NOVI d.o.o. Zatraženi su izvodi iz banke u kojoj je stečajni dužnik imao otvoren račun te će se, ako isti budu dobiveni, dostaviti na spis.

**Troškovi stečajnog postupka:** Budući stečajna masa nema nikakvih prihoda, nikakvih sredstava, a sukladno zakonski odredbama upisom stečajne mase u sudski registar mora se voditi knjigovodstvo, te se redovno predavati izvješća kao i za bilo koji drugi pravni subjekt predviđeni troškovi nužni za vođenje postupka u sljedećih godinu dana za koje vrijeme se vjerojatno neće završiti predmetni ovršni postupci su:

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....6.000,00 kn
- po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa iznos od ....1.200,00 kn
- po osnovi materijalni troškova postupka iznos od.....500,00 kn
- po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju iznos od.....10.000,00 kn

**Napominjem da je potraživanje vjerovnika B2 PORTFOLIO d.o.o za usluge, koji s redoslijedom naplate dolazi ispred stečajne mase prema podacima iz zemljišnih knjiga iznosi 239.610.000,00 eura. Uz to, potraživanje Republike Hrvatske, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka koje također dolazi po redoslijedu naplate ispred stečajnog dužnika iznosi 7.856.200,69 kuna, a ostalih vjerovnika 3.427.059,59 kuna.**

Slijedom navedenog, razvidno je da postoji velika vjerojatnost da stečajna masa ne samo da neće ništa naplatiti, već neće imati niti za pokrivanje nužnih troškova, kao ni troškova nagrade stečajnom upravitelju koji zapravo mora voditi postupak do okončanja ovršnih postupaka u kojima je stečajna masa ovrhovoditelj.

Slijedom navedenog predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika s sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice
2. Odluka o predujmu troškova vođenja postupka

Mjesto i datum  
29.04.2021.g.